

Председателю Правления ТСЖ «Областная 1»  
Ленинградская область, Всеволожский район, город  
Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная,  
дом 1

А.А. Васькову

Исх. № 1 от 20.08.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся собственники помещений в доме, согласно Реестру подписей, просим Правление ТСЖ «Областная 1» в соответствии с ч.6 ст. 45 ЖК РФ инициировать и провести внеочередное общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1, по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные: Избрание председателя и секретаря общего собрания (голосование по предложенным кандидатурам).
2. Избрание лица, уполномоченного для подсчета голосов собственников, принявших участие в собрании (голосование по предложенным кандидатурам).
3. Расторгнуть (прекратить) договор управления многоквартирным жилым домом с ООО «Эквида-Север» ОГРН 122780116785 с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
4. Выбрать способом управления многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1. Управление Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
5. Подтвердить управление многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента создания ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить ликвидацию ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
6. Освободить Оськина Александра Федоровича от полномочий ликвидатора ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить начисление вознаграждения ликвидатору ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) Оськину Александру Федоровичу в размере 80000-00 рублей ежемесячно из средств ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
7. Запретить Оськину Александру Федоровичу совершать любые действия, направленные на ликвидацию ТСЖ «Областная 1» с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

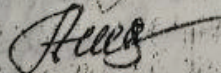
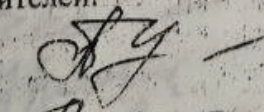


8. Прекратить полномочия Совета дома в составе: Беспрозванных Ксении Александровны (кв. 3708), Гофмана Сергея Валентиновича (кв.3380), Рудчука Василия Ивановича (кв.1933), Сорокина Михаила Александровича (кв. 376), Стегостенко Андрея Юрбевича (кв. 2548), Таценко Валентины Ивановны (кв. 2091), Моргун Виталия Максимовича (кв. 3557), Шершнева Андрея Петровича (кв. 1031), Стрижиковой Нины Сергеевны (кв. 1618), Педченко Ирины Анатольевны (кв. 1326), Павловой Анны Владимировны (кв. 3077), Маскаева Андрея Федоровича (кв. 2533), Киркорова Вячеслава Олеговича (кв. 957), Денисова Алексея Николаевича (кв. 200), с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
9. Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Стрижиковой Нины Сергеевны, собственника квартиры №1618 с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
10. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на демонтаж рекламных конструкций, навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами.
11. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
12. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на приобретение, создание объектов общего имущества, на заключение договоров о передаче во временное владение и /или пользование частей общего имущества собственников помещений жилого дома, а также договоров о предоставлении доступа к общему имуществу или на его размещение, установку, эксплуатацию рекламных или информационных вывесок, оборудования интернет-провайдеров, кондиционеров или иного оборудования, с правом определения условий таких договоров, утверждать проект благоустройства, осуществлять установку дорожных знаков, информационных табличек, заключать соглашения об установлении сервитута об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под МКД.
13. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785), по использованию любыми помещениями общего имущества жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 для любых целей.
14. Принять решение об аннулировании (отмене) целевого тарифа за дополнительную услугу «Безопасность придомовой территории и МОП» в размере 8,30 руб./м.кв. с жилого/нежилого помещения в месяц с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.
15. Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого дома о результатах собрания размещением протокола собрания на досках объявления, расположенной в подъездах жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1
16. Установить место хранения копий решений собственников помещений дома и протокола собрания исполнительный орган Правления ТСЖ «Областная 1».

Регистр подписей заявителей:

№ 012

№ 3233





№ 169	Медь
№ 184	Медь
№ 884	Медь
№ 945	Масло
№ 173	Тачанка
№ 227	Тачанка
№ 247	Копи
№ 543	Тачанка
№ 1024	Аллеанс
№ 2030	Медь
№ 2038	Медь
№ 2096	Медь
№ 180	Медь
№ 235	Медь
№ 290	БС
№ 355	Медь
№ 1011	Медь
№ 216	Медь
№ 281	Медь
№ 3327	Медь
№ 3410	Красноб.
№ 205	Медь
№ 220	Медь
№ 242	Медь
№ 520	Медь
№ 833	Медь
№ 975	Медь
№ 1036	Медь
№ 92	Медь
№ 2535	Медь
№ 17	Медь
№ 136	Медь
№ 40	Медь
№ 322	Медь
№ 415	Медь
№ 473	Медь
№ 606	Медь
№ 26	Медь
№ 785	Медь
№ 215	Медь
№ 330	Медь
№ 457	Медь

27.02.2024 14:12

















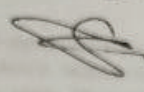





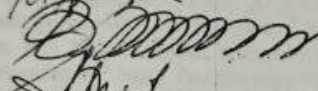
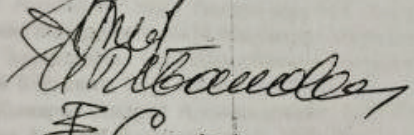






- № 2070
- № 2048
- № 2331
- № 2421
- № 2453
- № 2606
- № 3314
- № 3372
- № 3122
- № 2521
- № 2491
- № 2481
- № 2469
- № 2433
- № 2442
- № 2443
- № 2355
- № 306
- № 363
- № 393
- № 449

76500


 Хо...  
 А...  
 С. В...  
  
 У...  
 А. М...  
  
 В...  
 У. У...  
  
  
  
  
  
 F. Co...  
