

**СООБЩЕНИЕ****о продлении срока проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас о продлении срока проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 (далее - МКД), по 25 декабря 2024г.

**Очное голосование состоится 24 декабря 2024 года в 19 часов 30 мин.** во дворе дома на детской площадке (ДПС) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1  
Общее собрание проходит в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе:

- 1) **Денисова Алексея Николаевича**, являющегося собственником жилого помещения №200 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 (Собственность 47-47-12/147/2014-385 от 24.11.2014г.);
- 2) **Стрижиковой Нины Сергеевны**, являющейся собственником жилого помещения №1618 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 (Собственность 47-47/012-47/012/074/2015-758/1 от 26.01.2016г.);
- 3) **Моргуна Виталия Максимовича**, являющегося собственником жилого помещения №3557 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 (Собственность 47:07:1044001:36880-47/012/2017-4 от 18.08.2017г.).

Регистрация участников собрания (очное голосование) осуществляется с 19ч.20мин. до 19ч.30мин. 24 декабря 2024 года по указанному адресу.

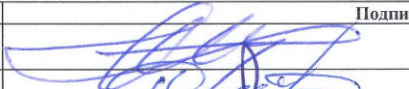


Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

**Вопросы повестки дня собрания:**

1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3	Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД.
4	Об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 – управление управляющей организацией.
5	О расторжении договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД.
6	О выборе в качестве новой управляющей организации МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 - ООО "Эквида-Север" (ОГРН 1227800116785).
7	Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1, предложенного ООО "Эквида-Север" (ОГРН 1227800116785).
	<b>Приложение №1</b>
8	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1 <b>Приложение №2</b>
9	Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785).
10	Об утверждении интернет-провайдера Лайнер, юридическое наименование: ООО «ИНФОТЕХ» (ОГРН 1057813010243) как официального и уполномоченного собственниками МКД поставщика услуг интернета и связи для абонентов МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.1
11	Об утверждении плана ремонта всех входных калиток и ворот на территорию МКД, а также принятия единого ключа от парадных и калиток, с предоставлением собственникам двух экземпляров бесплатно, без обязательной передачи персональных данных в управляющую организацию.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 25 мая 2024г. по 25 декабря 2024г. включительно. Заполненное решение необходимо сдать в срок по 25 декабря 2024г. включительно, бланки решений можно передать инициаторам по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, д.7, офис УК «Сервис+» (диспетчеру) или лично инициаторам в квартиры №200, 1618, 3557.

Инициаторы:

Ф.И.О.	Подпись
Денисов Алексей Николаевич	
Стрижикова Нина Сергеевна	
Моргун Виталий Максимович	

19 сентября 2024г.