**Всеволожский городской суд Ленинградской области**

188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пер. Вахрушева, д.8

**Судья: Гусева Елена Владимировна**

**Дело № 2-2162/2025**

**От Ответчика:**

Адрес регистрации:

Адрес для судебной корреспонденции:

**Письменная позиция Ответчика по делу № 2-2162/2025**

**ХОДАТАЙСТВО в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ**

Всеволожским городским судом Ленинградской области рассматривается гражданское дело № 2-2162/2025.

Являясь одним из ответчиков по данному делу, Я - **признаю в полном объеме заявленные исковые требования** истцов, полагаю, что они подлежат удовлетворению, поскольку обоснованы и подтверждаются доказательствами.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником квартиры, в многоквартирном доме № 1 по ул. Областная, мкр. Новый Оккервиль, г. Кудрово, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, размер доли в праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим заверяю, что:

1. Я не принимал участие и не голосовал по вопросам повестки общего собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1, проведенного с «03» сентября 2023 года по «31» января 2024 года, оформленного Протоколом № 5 от 02.02.2024 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1;

2. Я не получал сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1, в период с «03» сентября 2023 года по «31» января 2024 года, результаты которого оформлены Протоколом № 5 от 02.02.2024 года с следующими сведениями :

- сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

- форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);

- дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования);

- повестка дня данного собрания;

- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

3. Я не принимал участия, не был уведомлен и не знал об очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1, результаты которого оформлены Протоколом № 5 от 02.02.2024 года, проведенной 03.09.2023 с 15.00-16.00 во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1;

3. Я не принимал участия, не был уведомлен и не знал о заочной части общего собрания собственников помещений, проведенной в период с 04.09.2023-31.01.2024 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1, результаты которого оформлены Протоколом № 5 от 02.02.2024 года;

4. Я не являюсь инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.  Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1, оформленного Протоколом № 5 от 02.02.2024 года;

5. Я не принимал участие в формировании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.  Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1, оформленного Протоколом № 5 от 02.02.2024 года и его повестки;

6. Мне не известен председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1, оформленного Протоколом № 5 от 02.02.2024 года, - Иванов Сергей Алексеевич;

7. Мне не известен секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.  Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1, оформленного Протоколом № 5 от 02.02.2024 года, - Потапова Алла Илларионовна;

8. Мне не известно лицо, уполномоченное на подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.  Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1, оформленного Протоколом № 5 от 02.02.2024 года, - Жиляева Мария Александровна;

9. Я не подписывал документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1, оформленных Протоколом № 5 от 02.02.2024 года.

Составу суда доверяю, отводов не имею.

В порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ: **Прошу суд рассмотреть дело № 2-2162/2025** по иску Маскаева А.Ф., Денисова А.Н., Зыковой Г.Г., Моргуна В.М., Стрижиковой Н.С., Таценко В.И., Соболевской Е.Б., Гошки А.Ю., Дмитриева Е.А., о признании недействительным Решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 1, оформленных протоколом № 5 от 02.02.2024 года, к ответчикам - инициаторам указанного собрания - **в мое отсутствие**, прошу копию решения направить в мой адрес почтой.

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

(подпись) (ФИО)